

ЧТО СТРОИТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА?

Жилье 2.0

КЛАССИЧЕСКИЙ ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ ЛЮБОГО ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА

1

Предпосылки для создания проекта

2

Анализ рынка

3

Анализ местоположения

4

Анализ наилучшего использования земельного участка

5

Концепция проекта

6

Техническое задание на проектирование

7

Эскизный проект

8

Рабочий проект

9

Строительство

10

Реализация площадей

11

Эксплуатация

12

Продажа

КАК НА САМОМ ДЕЛЕ ПРОИСХОДИТ?

ЖИЛЬЕ — ЧТО СТОИТ ПОСРЕДИ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА?

© Елена Стрюкова

КАК ВИДИМ КЛИЕНТА?



ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ РОССИИ 2017 Г., МЛН. ЧЕЛ.

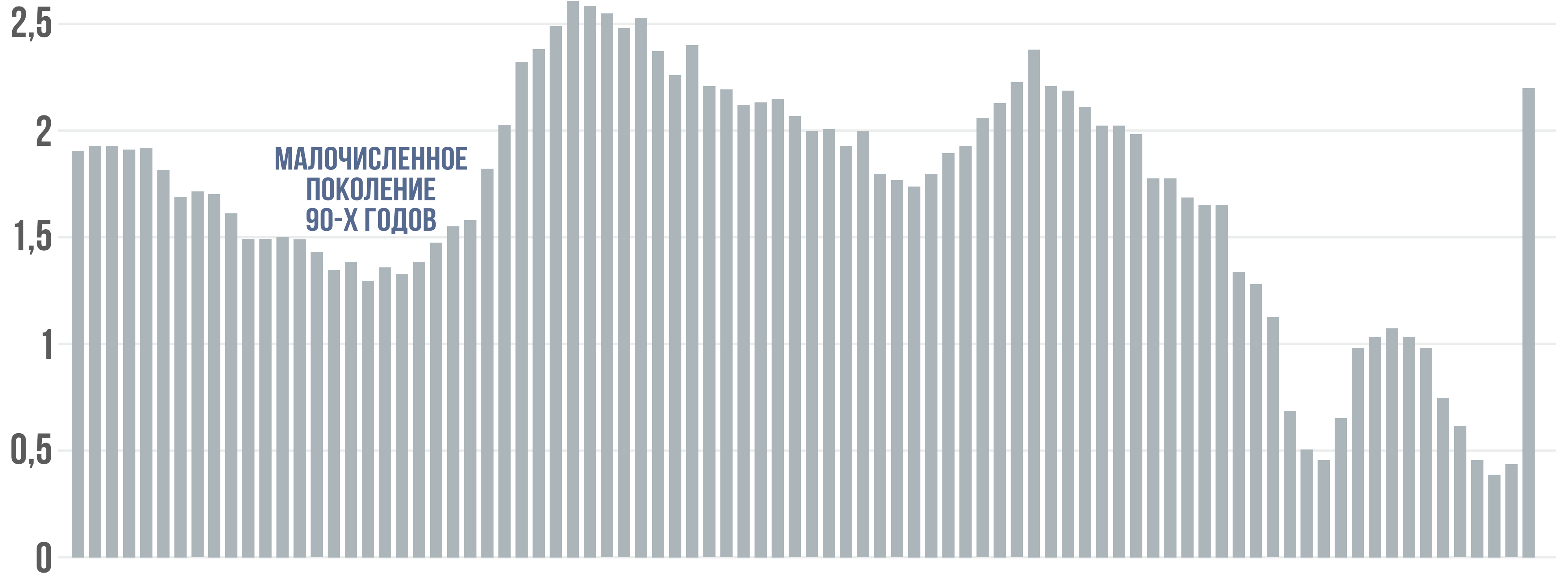
ИСТОЧНИК - РОССТАТ

ВОЗРАСТ

5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85+

МНОГОЧИСЛЕННОЕ ПОКОЛЕНИЕ 80-Х ГОДОВ

МАЛОЧИСЛЕННОЕ
ПОКОЛЕНИЕ
90-Х ГОДОВ



КАК ПРОДАЁМ?

ЧТО НАС СПАСЁТ?

— строительство
многофункционального
пространства
для жизни

ЖИЛЬЁ 2.0

НА ПРОДУКТ «КВАРТИРА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»
ЕСТЬ СПРОС, ПОДКРЕПЛЕННЫЙ ОЖИДАНИЕМ НАЛИЧИЯ В ЭТОМ
ПРОДУКТЕ ПРОГРЕССИВНЫХ ОПЦИЙ



ЧТО СНАРУЖИ?



ЖИЛЬЕ 2.0. ЧТО СТРОИТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА?

© Елена Стрюкова

ПРАВИЛЬНАЯ КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

Переход от микрорайонной застройки к квартальной считается сегодня новой эрой городской архитектуры

ПРАВИЛЬНАЯ КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

Архитектура, урбанистика, планирование, лайф-программирование — это инструменты для создания комфортной среды, где людям будет приятно просыпаться и проводить время

ЖИЛБЕ 2.0. ЧТО СТРОИТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА

© Елена Стрюкова



ДЕТСКИЕ САДЫ/ШКОЛЫ/ПОЛИКЛИНИКИ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ЛАНДШАФТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО



ИНФРАСТРУКТУРА

2
141-280

БЕЗОПАСНОСТЬ

КАЧЕСТВО ПОСТРОЕК

ЖИЛЬЕ 2.0. ЧТО СТРОИТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА?

© Елена Стрюкова

ЧТО ВНУТРИ?

УМНЫЕ ДОМОФОНЫ



БЕЗОПАСНЫЕ ЛИФТЫ

ЖИЛЬЕ 2.0. ЧТО СТРОИТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ ЗАВТРА?

© Елена Стрюкова

ЭРГОНОМИЧНОСТЬ ПЛАНИРОВОК



АВТОМАТИЗАЦИЯ СЧЁТЧИКОВ

ТЁПЛЫЙ ПОЛ



ЧИСТАЯ ВОДА



О СПИКЕРЕ



ЕЛЕНА СТРЮКОВА

Полномочный представитель Российской
Гильдии Управляющих и Девелоперов в Республике Татарстан

Директор ООО «АК БАРС Недвижимость»

Опыт работы в сфере недвижимости 13 лет

+7 910 463 42 94

StryukovaE@gmail.com